

**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP KEBIJAKAN PEMERINTAH
TENTANG PELANGGARAN GARIS SEMPADAN
BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA**

**Skripsi
untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana Hukum**



Diajukan Oleh:

**Moch Kurnia Rizky Saputra
NPM. 182302011**

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI YOGYAKARTA**

2022

HALAMAN PENGESAHAN

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP KEBIJAKAN PEMERINTAH TENTANG
PELANGGARAN GARIS SEMPADAN BANGUNAN DI KOTA YOGYAKARTA


Diajukan Oleh:
Moch Kurnia Rizky Saputra
NPM. 182302011

Telah dipertahankan dan disahkan di depan Dewan Penguji dan dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum Program Studi Hukum (S-1) di Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

Tanggal : 19 Agustus 2022

Mengesahkan,

Ketua Penguji,



Wahyu Adi Mumparwanto, S.H., M.Kn

Pembimbing,



Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.

Anggota Penguji 1,



Adlia Nur Zhafarina, S.H., M.H.

Anggota Penguji 2,



Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.

Ketua Program Studi Hukum,



Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.
NPP. 2019.13.0139

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini, adalah Mahasiswa Program Studi Hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta,

Nama : Moch Kurnia Rizky Saputra
NPM : 182302011
Program Studi : Hukum (S-1)
Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Terhadap Kebijakan Pemerintah Tentang Pelanggaran Garis Sempadan Bangunan Di Kota Yogyakarta

Menyatakan bahwa hasil penelitian dengan judul tersebut di atas adalah asli karya saya sendiri dan bukan hasil plagiarisme. Semua referensi dan sumber terkait yang dikutip dalam karya ilmiah ini telah ditulis sesuai kaidah penulisan ilmiah yang berlaku. Dengan ini, saya menyatakan untuk menyerahkan hak cipta penelitian kepada Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta guna kepentingan ilmiah.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak mana pun. Apabila terdapat kekeliruan atau ditemukan adanya pelanggaran akademik di kemudian hari, maka saya bersedia menerima konsekuensi yang berlaku sesuai ketentuan akademik.

Yogyakarta, 23 Juli 2022



Moch Kurnia Rizky Saputra

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobil'alamin, Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT serta shalawat dan salam sampaikan hanya bagi tokoh dan teladan yaitu Nabi Muhammad SAW, diantara sekian banyak nikmat Allah SWT yang membawa dari kegelapan ke dimensi terang yang memberi hikmah dan yang paling bermanfaat bagi seluruh umat manusia sehingga oleh karenanya saya dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik dan tepat waktu.

Adapun maksud dan tujuan dari penyusunan Skripsi adalah sebagai salah satu persyaratan menyelesaikan Program Studi Hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta 2021/2022. Kesempatan ini penulis menyampaikan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Dr. Drs. Djoko Susilo, S.T., M.T. selaku Rektor Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
2. Edhy Tri Cahyono, S.Si., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
3. Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta serta dosen pembimbing yang dengan penuh kesabaran telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran serta arahan selama proses pembuatan Skripsi.
4. Adlia Nur Zhafarina, S.H., M.H. selaku dosen pembimbing akademik yang telah memotivasi untuk menyelesaikan pembuatan Skripsi.

5. Segenap dosen, staf dan karyawan di Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
6. Kedua orang tua yang selalu memberikan doa, dukungan secara moril dan materil selama menempuh jenjang Strata Satu Hukum Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta, doa selalu saya panjatkan kepada kedua orang tua agar senantiasa selalu diberikan nikmat kesehatan serta nikmat karunia rezekinya.
7. Kakak saya yang selalu ada disaat saya tidak semangat untuk memberikan motivasi dan ide-ide dalam membantu mengemukakan pendapat.
8. Teman-teman seperjuangan program studi hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta angkatan 2018 yang telah membantu dengan baik dan memberikan masukan serta support positif agar dapat menyelesaikan Skripsi dengan tepat waktu.
9. Serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah membantu dalam penulisan Skripsi ini.

Segala sesuatu kesalahan pasti datangnya dari manusia dan seluruh hal kebenaran datangnya dari agama berkat adanya segala nikmat iman dari Allah SWT. Meskipun penulis sudah mengetahui referensi untuk menyusun Skripsi ini, namun adakalanya penulis menyadari bahwa masih terdapat banyak kekurangan, kesalahan serta keterbatasan pengetahuan yang di miliki penulis masih jauh dari kata sempurna. Sehingga penulis sangat mengharapkan saran serta masukan dari pembaca agar skripsi lebih baik lagi. oleh karena itu, penulis sangat membutuhkan beberapa kritikan dari semua pihak membaca agar yang saya harapkan demi diperbaikinya

Skripsi dengan judul **“Tinjauan Yuridis Terhadap Kebijakan Pemerintah Tentang Pelanggaran Garis Sempadan Bangunan di Kota Yogyakarta”** yang telah penulis susun bisa bermanfaat bagi seluruh pembaca.

Yogyakarta, 10 Maret 2022

Penulis



(Moch Kurnia Rizky Saputra)

NPM. 182302011

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
RINGKASAN	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Orisinalitas Penelitian.....	9
E. Definisi Operasional	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Hubungan Pemerintah Pusat dengan Pemerintah Daerah.....	14
B. Tinjauan Kebijakan.....	15
C. Tinjauan Kebijakan Pemerintah adanya garis sempadan bangunan.	16
D. Perizinan dalam proses administrasi pembangunan sesuai Garis Sempadan Bangunan.	17
E. Pelanggaran garis sempadan bangunan.	18
BAB III METODE PENELITIAN.....	20

A. Jenis penelitian	20
B. Pendekatan Penelitian.....	26
C. Objek dan Subjek Penelitian.....	26
D. Sumber Data Penelitian	22
E. Analisis Data	24
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	25
A. Analisis Yuridis Terhadap Kebijakan Pemerintah Tentang Pelanggaran Garis Sempadan Bangunan di Kota Yogyakarta.....	25
B. Perlindungan hukum bagi masyarakat terhadap penyelenggaraan ketentuan garis sempadan yang melanggar peraturan yang berlaku di Kota Yogyakarta.....	47
BAB V PENUTUP	65
A. Kesimpulan.....	65
B. Saran.....	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	71

PERPUSTAKAAN
 UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
 YOGYAKARTA

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1.1. : Foto wawancara dengan Bapak Suwariyanto, staff perizinan dan nonperizinan Bidang Pelayanan Terpadu Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Yogyakarta..... 71
- Gambar 1.2. : Foto wawancara dengan Bapak Pamungkas, S.T., M.T., Kepala Seksi Pengaturan Tata Ruang Bidang Pengaturan dan Pembinaan Tata Ruang Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta71
- Gambar 1.3. : Foto wawancara dengan Bapak Moh. Nur Faiq, S.T., Analis Kebijakan Pengendalian Bangunan Bidang Kelompok Jabatan Fungsional Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Yogyakarta.....72

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Jadwal Penelitian.....	73
Lampiran 2	Surat izin Penelitian di Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Yogyakarta	74
Lampiran 3	: Surat Izin Penelitian Di Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta.....	75
Lampiran 4	: Surat Izin Penelitian Di Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Yogyakarta	76
Lampiran 5	: Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Yogyakarta.....	77
Lampiran 6	: Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota Yogyakarta	78
Lampiran 7	: Surat Keterangan Telah Melaksanakan Penelitian Dinas Pekerjaan Umum, Perumahan dan Kawasan Permukiman Kota Yogyakarta.....	79
Lampiran 8	: Surat Keterangan Wawancara (Responden).....	80
Lampiran 9	: Kartu Bimbingan Skripsi	83
Lampiran 10	: Hasil Cek Plagiarisme	84