

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Dr. Subekti, S.H., M.Hum., Nugraheni, Veronica Sri Lestari, S.E., M.M. *Perlindungan Hukum Bagi Konsumen Rumah Tapak Dalam Kontrak Jual Beli Berdasarkan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Pertama*. Penerbit : CV. Jakad Media Publishing. Surabaya. 2020. Hlm. 41.
- Dr. Yahman, S.H., M.H. *Cara Mudah Memahami Wanprestasi Dan Penipuan Dalam Hubungan Kontrak Komersial. Pertama*. Penerbit : Prenadamedia Group. Jakarta. 2016. Hlm. 9.
- Natsir Asnawi, .M., S.HI., M.H. *Aspek Hukum Janji Prakontrak : Telaah Dalam Kerangka Pembaruan Hukum Kontrak Di Indonesia. Pertama*. Penerbit : UII Press Yogyakarta. Yogyakarta. 2017. Hlm. 25.
- Natsir Asnawi, .M., S.HI., M.H. *Op. Cit.* Hlm. 26.
- Prof. Dr. Peter Mahmud Marzuki, S.H., M.S., LL.M. *Penelitian Hukum. Ketiga Belas*. Penerbit : Kencana. Jakarta. 2017. Hlm. 181.
- Prof. R. Subekti, S.H. *Aneka Perjanjian*. Sebelas. Penerbit : PT. Citra Aditya Bakti. 2014. Hlm. 1.
- Prof. R. Subekti, S.H., *Op. Cit.* Hlm. 8.
- Prof. Dr. R. Wirjono Prodjodikoro, S.H. *Azaz-Azaz Hukum Perjanjian. Sembilan*. Penerbit : CV. Mandar Maju. Bandung. 2011. Hlm. 49.
- Salim H.S., S.H., M.S., *Hukum Kontrak : Teori dan Teknik Penyusunan Kontrak. Keempat Belas*. Penerbit : Sinar Grafika. Jakarta. 2019. Hlm. 6.
- Salim H.S., S.H., M.S., *Op. Cit.* Hlm. 100.
- Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perikatan. Pertama*. Penerbit : Sinar Grafika. Jakarta. 2015. Hlm. 4.
- Silondae, Arus Akbar, Ilyas, Wirawan B. *Pokok-Pokok Hukum Bisnis. Kedelapan*. Penerbit : Salemba Empat. Jakarta. 2018. Hlm. 22.
- Silondae, Arus Akbar, Ilyas, Wirawan B. *Op. Cit.* Hlm. 24.

B. Jurnal

- Adati, Medika Andarika. Wanprestasi Dalam Perjanjian Yang Dapat Di Pidana Menurut Pasal 378 Kitab Undang-Undang Hukum Pidana. *Lex Privatum*. Volume VI. Nomor 4. Juni 2018. Hlm. 10.
- Anom, I Gusti Ngurah, S.H., M.H. “Addendum Kontrak Pemborongan Perspektif Hukum Perjanjian Di Indonesia”. *Jurnal Advokasi*. Volume 5. Nomor 2. September 2015. Hlm. 186.
- Arifin, Miftah. “Membangun Konsep Ideal Penerapan Asas Iktikad Baik Dalam Hukum Perjanjian”. *Jurnal Ius Constituendum*. Volume 5. Nomor 1. April 2020. Hlm. 69.
- Dsalimunthe, Dermina. Akibat Hukum Wanprestasi Dalam Perspektif Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (BW). *Jurnal Al-Maqasid*. Volume 3. Nomor 1. Januari-Juni 2017. Hlm. 16.
- Fithri, Diana Laily. “Model Data Mining Dalam Penentuan Kelayakan Pemilihan Tempat Tinggal Menggunakan Metode Naive Bayes”. *Jurnal Simetris*. Volume 7. Nomor 2. 2016. Hlm. 725.
- Hussein, Ahmad. “Perlindungan Terhadap Konsumen Dalam Perjanjian Jual Beli Perumahan (Studi Kasus Putusan Pengadilan Yang Sudah Inkraht). *Jurnal Gagasan Hukum*. Volume 2. Nomor 1. Juni 2020. Hlm. 90.
- Murni dan Sri Maharani. “Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen Sebagai Perwujudan Perlindungan Hak Konsumen”. *Jurnal Arena Hukum*. Volume 8. Nomor 2. Agustus 2015. Hlm. 211.
- Muskibah, Hidayah, Lili Naili. “Penerapan Prinsip Kebebasan Berkontrak Dalam Kontrak Standar Pengadaan Barang Dan Jasa Pemerintah Di Indonesia”. *Jurnal Ilmu Hukum*. Volume 4. Nomor 2. April 2020. Hlm. 185.
- Nurhayati, Yati, dkk. “Metodologi Normatif Dan Empiris Dalam Perspektif Ilmu Hukum”. *Jurnal Penegakan Hukum Indonesia (JPHI)*. Volume 2. Nomor 1. Februari 2021. Hlm. 8.
- Pamungkas, Aditya Anggi. “Tinjauan Yuridis Fungsi Bea Materai Dalam Memberikan Kepastian Hukum Terhadap Surat Perjanjian”. *Jurnal Repertorium*. Volume IV. Nomor 2. Juli-Desember 2017. Hlm 27.
- Poernomo, Sri Lestari. “Standar Kontrak Dalam Perspektif Hukum Perlindungan Konsumen (*Standard Contract in Legal Perspectives of Consumer Protection*)”. *Jurnal Penelitian Hukum DE JURE*. Volume 19. No. 1. Maret 2019. Hlm. 113.

- Ristiana, Heni, dkk. “Tinjauan Hukum Terhadap Oper Kredit Kepemilikan Rumah KPR Melalui Perjanjian Jual Beli Di Bawah Tangan (Studi Kasus Putusan Nomor 27/Pdt.G/2017. PN Unr)”. *Diponegoro Law Jurnal*. Volume 8. Nomor 3. Tahun 2019. Hlm. 2042.
- Roesli, .M., dkk. “Kedudukan Perjanjian Baku Dalam Kaitannya Dengan Asas Kebebasan Berkontrak”. *DiH: Jurnal Ilmu Hukum*. Volume 15. Nomor 1. Februari – Juli 2019. Hlm. 1.
- Sinaulan, J.H. “Perlindungan Hukum Terhadap Warga Masyarakat”. *Ideas : Jurnal Pendidikan, Sosial, dan Budaya*. Volume 4. Nomor 1. 2018. Hlm. 1.
- Tambunan, Christin Veronica, dkk. “Pertanggungjawaban Perusahaan Atas Keterlambatan Pekerjaan Kontraktor Di Bidang Pengadaan Barang Dan Jasa Berdasarkan Surat Perjanjian No: 014.PJ/PT/DAN.02.01/SLBA/2017 (Studi Kasus CV Putri Mandiri Sejati Medan)”. *PATIK : Jurnal Hukum*. Volume 10. Nomor 01. April 2021. Hlm. 71.
- Tedjosaputro, Liliana. “Kajian Hukum Pemberian Kuasa Sebagai Perbuatan Hukum Sepihak Dalam Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan”. *Jurnal Spektrum Hukum*. Volume 13. Nomor 2. Oktober 2016. Hlm. 172.
- Vijayantera, I Wayan Agus. “Kajian Hukum Perdata Terhadap Penggunaan Perjanjian Tidak Tertulis Dalam Kegiatan Bisnis”. *Jurnal Komunikasi Hukum (JKH) Universitas Pendidikan Ganesha*. Volume 6. Nomor 1. Februari 2020. Hlm. 118.
- Winanti, Atik, dkk. “Peningkatan Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik”. *Jurnal Bakti Masyarakat Indonesia*. Volume 3. Nomor 2. November 2020. Hlm. 434.

C. Peraturan Perundang-Undangan

- Undang-Undang Dasar 1945.
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman.
- Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1999 Tentang Perlindungan Konsumen.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

D. Artikel

- Pengadilan Negeri Tahuna. *Perjanjian “Batal Demi Hukum” Dan “Dapat Dibatalkan”*. April 2018. Diakses tanggal 14 Juni 2022. Pukul 22.46.

<http://pn-tahuna.go.id/tentang-pengadilan/sistem-pengelolaan-pn/kegiatan-pengadilan/item/perjanjian>

E. Wawancara

Kusumawati, Lusia. Hasil wawancara dengan Direktur PT. Sentani Wirakusuma oleh Maulida Aurelly. Bertempat di kantor PT. Sentani Wirakusuma. Senin 10 Mei 2022. 10.00 WIB.

Widhi. Hasil wawancara dengan konsumen perumahan PT. Sentani Wirakusuma oleh Maulida Aurelly. Bertempat di perumahan Graha Matoa. Rabu 18 Mei 2022. 13.00 WIB.

Widodo, Agus Fajar. Hasil wawancara dengan konsumen perumahan PT. Sentani Wirakusuma oleh Maulida Aurelly. Bertempat di perumahan Graha Matoa. Rabu 18 Mei 2022. 13.20 WIB.

Wahyuningsih, Rani Endang. Hasil wawancara dengan konsumen perumahan PT. Sentani Wirakusuma oleh Maulida Aurelly. Bertempat di perumahan Graha Matoa. Rabu 18 Mei 2022. 13.45 WIB.