

**EFEKTIFITAS PENGELOLAAN DAN PENGAWASAN ASET
DESA BERDASARKAN UU NO. 6 TAHUN 2014 TENTANG
DESA (STUDI KASUS PENGELOLAAN ASET DESA DI DESA
BANYURADEN KECAMATAN GAMPING KABUPATEN
SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA)**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum
Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta**



Diajukan Oleh:

FAHRUL KURNIAWAN

NPM. 202302005

PROGRAM STUDI HUKUM

FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL

UNIVERSITAS JENDERAL AHMAD YANI YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PENGESAHAN

EFEKTIVITAS PENGELOLAN DAN PENGAWASAN ASET DESA BERDASARKAN UU NO. 6 TAHUN 2014 TENTANG DESA (STUDI KASUS PENGELOLAN ASET DESA DI DESA BANYURADEN KECAMATAN GAMPING KABUPATEN SLEMAN DAERAH ISTIMEWA YOGYAKARTA)

Diajukan Oleh:
Fahrul Kurniawan
NPM. 202302005

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji dan dinyatakan sah
sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum
Program Studi Hukum (S-1) Fakultas Ekonomi dan Sosial
Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

Tanggal : 30 Juli 2024

Mengesahkan,

Ketua Penguji,

Adlia Nur Zhafarina., S.H., M.H.

Pembimbing,

Niken Wahyuning Retno M, S.H., M.H.

Anggota Penguji 1,

Ade Gunawan, S.H., M.Kn.

Anggota Penguji 2,

Niken Wahyuning Retno M, S.H., M.H.



Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.
NPP. 2019.13.0139

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini adalah Mahasiswa Program Studi Hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta dengan:

Nama : Fahrul Kurniawan

NPM : 202302005

Program Studi : Hukum (S-1)

Judul Skripsi : Efektifitas Pengelolaan dan Pengawasan Aset Desa Berdasarkan UU. No 6 Tahun 2014 Tentang Desa (Studi Kasus tentang pengelolaan Aset Desa di Desa Banyuraden Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta)

Menyatakan bahwa hasil penelitian dengan judul tersebut di atas adalah asli karya saya sendiri dan bukan hasil *plagiarisme*. Semua referensi dan sumber terkait yang dikutip dalam karya ilmiah ini telah ditulis sesuai kaidah penulisan ilmiah yang berlaku. Dengan ini, saya menyatakan untuk menyerahkan hak cipta penelitian kepada Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta guna kepentingan ilmiah.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Apabila terdapat kekeliruan atau ditemukan adanya pelanggaran akademik di kemudian hari, maka saya bersedia menerima konsekuensi yang berlaku sesuai ketentuan akademik.

Yogyakarta, 20 Juni 2024



Fahrul Kurniawan

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Dengan memanjatkan puji syukur atas ke hadirat Allah SWT. Karena berkat rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi ini. Penulisan Skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Ekonomi Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta. Dengan judul Skripsi **“Efektifitas Pengelolaan dan Pengawasan Aset Desa berdasarkan UU NO. 6 tahun 2014 tentang desa (Studi Kasus Pengelolaan Aset Desa di Desa Banyuraden Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta)”**. Shalawat serta salam selalu dihantarkan kepada baginda Rasulullah Nabi Muhammad SAW yang senantiasa menjadi sumber suri tauladan, inspirasi, yang baik bagi umat nya.

Penulis menyadari bahwa penulisan Skripsi ini tentu tidaklah sempurna dan memiliki banyak kekurangan. Namun dengan keterbatasan yang dimiliki, penulis akan banyak belajar dan terus memperbaiki diri demi mencapai hasil yang terbaik. Oleh karena itu penulis mengucapkan terimakasih kepada:

- 1) Allah SWT yang senantiasa memberikan nikmat dan karunia nya, karena tanpa ada nikmat tersebut maka penulis tidak mungkin bisa menyelesaikan proposal skripsi ini.
- 2) Prof. Dr. rer.nat.apr. Triana Hertiani, S.Si., M.Si. selaku Rektor Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.

- 3) Edhy Tri Cahyono, S.Si., M.M., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
- 4) Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H., Selaku Kepala Program Studi Hukum, Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta, dan selaku Dosen pembimbing Skripsi penulis, yang mana telah memberikan arahan dan bimbingan kepada penulis hingga penulis mampu menyelesaikan Skripsi ini.
- 5) Mama (Endri Suniati) dan Papa (Nazwat. St Makmur) penulis, yang senantiasa tidak pernah hentinya memberikan dukungan baik secara moril maupun materil, serta tak pernah hentinya memberikan motivasi dan selalu mendoakan penulis untuk selalu dimudahkan dalam mengerjakan tugas akhir ini serta agar penulis senantiasa menjadi orang yang berguna bagi sesama dan menjadi pribadi yang sukses dimasa depan.
- 6) Kepada keluarga tercinta, Kakak penulis Andi Gustiawan, II Gustiawan. S.Pd., Redda Wanti S.Pd., Annisa Rahmi S.Pd. Yaya Permatasari S.Pd. yang selalu memberikan doa, dukungan dan semangat kepada penulis selama penyusunan proposal skripsi ini.
- 7) Kepada sahabat-sahabat penulis yang memiliki pengaruh besar kepada penulis sehingga dapat berada dititik ini, baik sahabat se perantauan maupun sahabat kecil yang masih memiliki komunikasi baik dengan penulis dan selalu memberikan saran untuk menyelesaikan proposal skripsi, dan yang mana tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

8) Seluruh teman seperjuangan di Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta, Khususnya Program studi Hukum Angkatan 2020 yang memberikan kesan dalam hidup penulis selama menempuh studi selama kurang lebih empat tahun serta menjadi tempat bertukar pikiran dan belajar bersama selama menempuh studi di Universitas tercinta.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, oleh karena itu penulis sangat terbuka akan kritik dan saran dari berbagai pihak demi tercapai nya kesempurnaan dikemudian hari didalam penulisan Skripsi ini.

Demikian ungkapan terimakasih yang dapat penulis sampaikan, semoga dapat bermanfaat untuk pengembangan ilmu pengetahuan.

Yogyakarta, 20 Juni 2024



Fahrul Kurniawan

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Orisinalitas Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
A. Tinjauan umum tentang desa.....	10
B. Tinjauan umum tentang aset desa	13
C. Tinjauan umum tentang kekuasaan	15
D. Tinjauan Umum tentang Efektifitas Hukum	18
E. Tinjauan umum tentang pengawasan pemerintahan	22
BAB III METODE PENELITIAN.....	27
B. Tipe Penelitian.....	27
C. Pendekatan Penelitian	27
D. Sumber Data Penelitian.....	28
E. Analisis Data	31
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	32

A. Efektitas Pengelolaan Aset Desa di Desa Banyuraden Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta.	32
B. Efektifitas Pengawasan Aset Desa di Desa Banyuraden Kecamatan Gamping Kabupaten Sleman Daerah Istimewa Yogyakarta.	52
BAB V PENUTUP	64
A. Kesimpulan	64
B. Saran.....	65
DAFTAR PUSTAKA.....	66
LAMPIRAN	69

PERPUSTAKAAN
JENDERAL ACHMAD YANI
UNIVERSITAS YOGYAKARTA

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Orisinalitas Penelitian.	7
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	33

PERPUSTAKAAN
JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Peta Administrasi Desa Banyuraden	35
Gambar 4. 2 Struktur Pemerintahan Desa Banyuraden.	36
Gambar 4. 3 Jenis Aset Desa Banyuraden.	50

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Surat Izin Penelitian.....	69
Lampiran 1. 2 Wawancara dengan Sekretaris Desa Banyuraden	70
Lampiran 1. 3 Wawancara dengan KAUR DANARTA Kalurahan Banyuraden .	71
Lampiran 1. 4 APBKal Banyuraden 2024	72
Lampiran 1. 5 Laporan Pertanggung Jawaban Realisasi APBKal 2023.....	73
Lampiran 1. 6 Kartu Bimbingan	74
Lampiran 1. 7 Hasil Plagiarisme	77

PERPUSTAKAAN
JENDERAL ACHMAD YANI
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA