

**PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM
DAN PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMEGANG HAK MILIK
ATAS TANAH YANG DIBEBASKAN (STUDI KASUS PEMBANGUNAN
JALAN SENAYAN LAMUSUNG KABUPATEN SUMBAWA BARAT)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta



Disusun oleh:

FIKRI ARDIANSYAH
202302033

PROGRAM STUDI HUKUM

FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL

UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI YOGYAKARTA

2024

HALAMAN PENGESAHAN

PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH UNTUK KEPENTINGAN UMUM DAN PELINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMEGANG HAK MILIK ATAS TANAH YANG DIBEBAHKAN (STUDI KASUS PEMBANGUNAN JALAN SENAYAN LAMUSUNG KABUPATEN SUMBAWA BARAT)

Diajukan oleh:

FIKRI ARDIANSYAH

202302033

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji dan dinyatakan sah
sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum
Program Studi Hukum (S-1) Fakultas Ekonomi dan Sosial
Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

Tanggal : 1 Juli 2024

Mengesahkan,

Ketua Penguji,



Adlia Nur Zhafarina, S.H., M.H.

Pembimbing,



Ade Gunawan, S.H., M.Kn.

Anggota Penguji 1,



Niken Wahyuning Retno Mumpuni,
S.H., M.H.

Anggota Penguji 2,



Ade Gunawan, S.H., M.Kn.



Ketua Program Studi Hukum

Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.

PP. 2019.13.0139

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini adalah Mahasiswa Program Studi Hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta,

Nama : Fikri Ardiansyah

NPM : 202302033

Program Studi : Hukum (S-1)

Judul Skripsi : Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dan Pelindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Milik Atas Tanah Yang Dibebaskan (Studi Kasus Pembangunan Jalan Senayan Lamusung Kabupaten Sumbawa Barat)

Menyatakan bahwa hasil penelitian dengan judul tersebut di atas adalah asli karya penulis sendiri dan bukan hasil *plagiarisme*. Semua referensi dan sumber terkait yang dikutip dalam karya ilmiah ini telah ditulis sesuai kaidah penulisan ilmiah yang berlaku.

Dengan ini, penulis menyatakan untuk menyerahkan hak cipta penelitian kepada Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta guna kepentingan ilmiah.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun. Apabila terdapat kekeliruan atau ditemukan adanya pelanggaran akademik di kemudian hari, maka penulis bersedia menerima konsekuensi yang berlaku sesuai ketentuan akademik.

Yogyakarta, 1 Juli 2024



Fikri Ardiansyah

KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Dan Pelindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Milik Atas Tanah Yang Dibebaskan (Studi Kasus Pembangunan Jalan Senayan Lamusung Kabupaten Sumbawa Barat)”.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bimbingan, arahan, dan bantuan berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, kepada:

1. Ibu Prof. Dr. rer.nat.apr., Triana Hertiani, S. Si., M. Si. selaku Rektor Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
2. Bapak Edhy Tri Cahyono, S.Si., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
3. Ibu Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
4. Ibu Adlia Nur Zhafarina, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing Akademik Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
5. Bapak Wahyu Adi Mudiparwanto S.H., M.Kn. selaku Dosen Pembimbing Skripsi.
6. Seluruh sivitas akademika Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
7. Orang Tua tercinta, Hadon Ardiansyah dan Anandini Safitri yang telah memberikan semangat, do'a, dan yang selalu mempercayai Penulis untuk

mencapai mimpi.

8. Adik tercinta, Najwa Sofiyah yang telah memberikan do'a dan semangat dalam menyelesaikan skripsi.
9. Seluruh sahabat Penulis, M. Risyard Ramadhani, Michelle Mariyam, Chairunnisa Shalsabila, Anisyah Vira Saputri Imran, Adityo Prasetyo, Intan Dara Lestari, Eliza Olivia, Safira Alfiatun Nikmah, Jeniar Sari, Bella Novitasari, Destiana Rahma, Dina Nabila, Ismatul Karimah, Julien Kristin, Veby Valentina Putri dan Astrid Brianita Betfage Nendissa yang selalu mendukung dan membantu dalam menyelesaikan skripsi.
10. Seluruh Angkatan Program Studi Hukum 2020 Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
11. Semua pihak yang terlibat dan membantu dalam penulisan Skripsi.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kebaikan kepada semuanya, sebagai imbalan atas segala kebaikan yang telah dilakukan kepada penulis. Akhirnya besar harapan penulis, semoga skripsi ini dapat berguna bagi banyak orang.

Yogyakarta, 19 Juni 2024

Penulis,

Fikri Ardiansyah

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Orisinalitas Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	17
A. Pengertian Pengadaan Tanah	17
B. Pengertian Kepentingan Umum	20
C. Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum	23
D. Pelindungan Hukum.....	26
E. Pembayaran Ganti Rugi	28
BAB III METODE PENELITIAN	32
A. Tipe Penelitian	32
B. Pendekatan Penelitian	33
C. Sumber Data Penelitian.....	34
D. Analisis Data	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37

A. Pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Senayan Lamusung Kabupaten Sumbawa Barat.....	37
B. Pelindungan Hukum Terhadap Pemegang Hak Milik Atas Tanah Yang Dibebaskan Guna Pembangunan Jalan Senayan Lamusung Kabupaten Sumbawa Barat.....	60
BAB V PENUTUP.....	87
A. Kesimpulan	87
B. Saran	88
DAFTAR PUSTAKA.....	90
LAMPIRAN.....	96

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian Badan Riset dan Inovasi Kab. Sumbar	96
Lampiran 2 Surat Balasan Izin Penelitian.....	97
Lampiran 3 Kartu Bimbingan Skripsi.....	98
Lampiran 4 Wawancara Kabid DPUR Kab. Sumbar Bagian Tata Ruang.....	99
Lampiran 5 Wawancara Danding Kepala Seksi DPUR Tata Ruang	100
Lampiran 6 Wawancara Staf DPUR Kab. Sumbar Bagian Tata Ruang	101
Lampiran 7 Wawancara Kepala Seksi Pemerintahan Desa Tapir dan Staf DPUR Kab. Sumbar	102
Lampiran 8 Wawancara dengan Asmini Pemilik Tanah	103
Lampiran 9 Ruas Jalan Desa Tapir Lamusung	104
Lampiran 10 Ruas Jalan Senayan Tapir.....	105
Lampiran 11 Sosialisasi Pengadaan Tanah Pembangunan Jalan Senayan Lamusung Kab. Sumbar.....	106
Lampiran 12 Pemberian Ganti Kerugian	107
Lampiran 13 Konsultasi Publik Desa Air Suning.....	108
Lampiran 14 Musyawarah Bentuk Ganti Kerugian	109
Lampiran 15 Konsultasi Publik Desa Tapir	110
Lampiran 16 Konsultasi Persiapan Seteluk Rea Dan Desa Senayan	111
Lampiran 17 Konsultasi Persiapan Seteluk Rea Dan Desa Senayan	112
Lampiran 18 Kegiatan Pengukuran Lahan Dan Kegiatan Identifikasi Lahan.	113
Lampiran 19 Lokasi Pembangunan Jalan Senayan Lamusung.....	114

Lampiran 20 Lokasi Bundaran Jalan Senayan Lamusung Di Kecamatan Seteluk Kabupaten Sumbawa Barat.....	115
Lampiran 21 Peta Lokasi Pembangunan Jalan Bypass Senayan Lamsung	116

PERPUSTAKAAN
JENDERAL ACHMAD YANI
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA