

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 LATAR BELAKANG

Rumah kost/kontrakan merupakan salah satu tempat penyedia jasa penginapan atau tempat tinggal sementara yang terdiri dari beberapa kamar dan setiap kamar memiliki beberapa fasilitas yang ditawarkan atau disediakan dan juga memiliki harga yang telah ditentukan oleh pemilik kost/kontrakan. Perkembangan kos-kosan sebagai pilihan akomodasi bagi mahasiswa atau pekerja muda semakin pesat. Hal ini menyebabkan peningkatan permintaan akan sistem pengelolaan yang efisien dan modern.

Pengelolaan kos-kosan adalah suatu hal yang umum dan penting dalam masyarakat. Dengan semakin berkembangnya teknologi, optimasi pengelolaan data dan pemesanan dapat memberikan manfaat besar bagi pemilik kos-kosan dan penyewa. Kos Ibu Ratna Elviyati berdiri dari tahun 2013 dan memiliki 7 kamar kos. Permasalahan yang terjadi di kos Ibu Ratna Elviyati adalah bahwa sampai saat ini proses pengelolaan kosan belum terintegrasi dengan sistem serta ada beberapa penghuni kos yang menunggak pembayaran. Beberapa poin yang perlu di optimasi yaitu seperti proses pembayaran kosan, pendataan jumlah kamar kos baik yang kosong maupun yang berpenghuni, pembuatan grafik untuk jumlah penghuni kos tiap bulannya dan mendata penghuni yang sudah melakukan pembayaran atau belum, kegunaannya adalah untuk menentukan untung atau rugi. Serta juga optimasi untuk proses pemasaran kos tersebut sehingga calon penghuni kos dapat dengan mudah dalam melakukan pemesanan dan pembayaran DP jika tertarik menghuni kosan tersebut.

Berdasarkan permasalahan tersebut, sebuah sistem dibangun menggunakan bahasa pemrograman Python dan database MySQL. Sistem ini dapat membantu dalam pengelolaan kos dan meningkatkan efisiensi transaksi. Selain itu, sistem ini juga dapat memastikan pencatatan data yang akurat dan mengurangi risiko yang merugikan kos. Diharapkan, sistem ini dapat memberikan solusi untuk berbagai

permasalahan, seperti pencatatan pengelolaan kosan, pelaporan transaksi, dan pemantauan kondisi kosan.

1.2 PERUMUSAN MASALAH

Permasalahan yang akan dioptimasi dalam penelitian ini adalah bagaimana cara mengelola data dan pemesanan kos-kosan secara efisien dan efektif dengan menggunakan platform berbasis web. Pengelolaan data kos-kosan yang meliputi informasi kamar, penghuni, dan pembayaran hanya bisa dilakukan secara tunai atau cash atau dengan sistem yang kurang terintegrasi, sehingga menyebabkan kesalahan, ketidaktepatan, dan keterlambatan dalam pengolahan data. Selain itu, proses pemesanan kos-kosan yang tidak terautomatisasi dapat mengakibatkan kebingungan antara pemilik kos dan calon penghuni serta mengurangi tingkat kepuasan pelanggan.

1.3 PERTANYAAN PENELITIAN

1. Bagaimana penerapan metode *waterfall* untuk Aplikasi Optimasi Pengelolaan Data dan Pemesanan Kos-Kosan?
2. Bagaimana hasil uji fungsionalitas aplikasi Pengelolaan Data dan Pemesanan Kos-Kosan?

1.4 TUJUAN PENELITIAN

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengembangkan sebuah sistem berbasis web yang menerapkan metode *waterfall* untuk optimasi pengelolaan data.

1.5 MANFAAT HASIL PENELITIAN

Penelitian dengan judul "Optimasi Pengelolaan Data dan Pemesanan Kos-Kosan Berbasis Web Menggunakan Metode Waterfall" memiliki berbagai manfaat yang signifikan. Pertama, penelitian ini dapat meningkatkan efisiensi pengelolaan data kos-kosan, sehingga pemilik kos dapat dengan mudah mengakses, mengelola, dan memonitor informasi terkait penyewaan kamar. Kedua, dengan adanya sistem pemesanan berbasis web, calon penyewa dapat dengan mudah mencari, memesan, dan membayar kos secara online, yang akan meningkatkan kepuasan dan kenyamanan mereka. Ketiga, penggunaan metode Waterfall dalam pengembangan

sistem ini memastikan bahwa setiap tahapan, mulai dari analisis kebutuhan hingga implementasi dan pemeliharaan, dilakukan secara sistematis dan terstruktur, sehingga hasil akhir dari sistem ini lebih dapat diandalkan dan sesuai dengan kebutuhan pengguna. Keempat, penelitian ini dapat menjadi referensi bagi pengembang sistem serupa di masa mendatang, memberikan panduan tentang cara mengimplementasikan pengelolaan data dan pemesanan yang efektif dalam domain kos-kosan. Selain itu, hasil penelitian ini berpotensi meningkatkan transparansi dan akurasi data, mengurangi risiko kesalahan manusia, dan pada akhirnya dapat menghemat waktu serta biaya operasional bagi pemilik kos.

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANU
YOGYAKARTA