

**ANALISIS PELAKSANAAN PENAKSIRAN RAHN EMAS DAN RAHN
FLEKSI**

(Studi kasus Pegadaian Syariah Kantor Cabang Kusumanegara)

SKRIPSI



Disusun Oleh :

Ramadhani Nila Kusuma Putri

202301049

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA**

2024

HALAMAN PENGESAHAN
SKRIPSI
ANALISIS PELAKSANAAN PENAKSIRAN RAHN EMAS DAN RAHN
FLEKSI
(Studi kasus Pegadaian Syariah Kantor Cabang Kusumanegara)

Diajukan Oleh:
RAMADHANI NILA KUSUMA PUTRI
202301049

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji dan Dinyatakan Sah
Sebagai Salah Satu Syarat untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Akuntansi
Program Studi Akuntansi (S-1) Fakultas Ekonomi dan Sosial
Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta


Tanggal : 13 Januari 2025

Mengesahkan

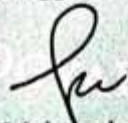
Ketua Penguji


Sumayyah, S.E., M.Ak.
NPP: 2019.13.0160

Pembimbing


Zennul Mubarak, S.E., M.Acc.
NPP: 2021.13.0176

Anggota Penguji


Zennul Mubarak, S.E., M.Acc.
NPP: 2021.13.0176

Ketua Program Studi Akuntansi


Gerlan Haha Nusa, S.E., M.Acc., Ak., CA.
NPP: 2018.13.0129

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, adalah mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.

Nama : Ramadhani Nila Kusuma Putri

NPM : 202301049

Program Studi : Akuntansi (S-1)

Judul Skripsi : ANALISIS PELAKSANAAN PENAKSIRAN RAHN EMAS DAN RAHN FLEKSI (Studi kasus Pegadaian Syariah Kantor Cabang Kusumanegara)

Menyatakan bahwa hasil penelitian dengan judul tersebut di atas adalah asli karya saya sendiri dan bukan hasil *plagiarisme*. Semua referensi dan sumber terkait yang dikutip dalam karya ini telah ditulis sesuai kaidah penulisan ilmiah yang berlaku. Dengan ini, saya menyatakan untuk menyerahkan hak cipta penelitian kepada Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta guna kepentingan ilmiah.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak mana pun. Apabila terdapat kekeliruan atau ditemukan adanya pelanggaran akademik di kemudian hari, maka saya bersedia menerima konsekuensi yang berlaku sesuai ketentuan akademik.

Yogyakarta, 09 Januari 2025



Ramadhani Nila Kusuma Putri

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpah rahmat dan karunia-Nya sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Pelaksanaan Penaksiran Rahn Emas dan Rahn Fleksi Pada Pegadaian Syariah Kantor Cabang Kusumanegara”

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bimbingan, arahan, dan bantuan berbagai pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu per satu. Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, kepada:

1. Edhy Tri Cahyono, S.Si., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
2. Gerlan Haha Nusa, S.E., M.Acc. Ak. CA. selaku ketua Prodi Akuntansi (S-1) Universitas Jendral Achmad Yani Yogyakarta.
3. Zennul Mubarrok, S.E., M.Acc. selaku dosen pembimbing skripsi.
4. Seluruh sivitas akademika Universitas Jendral Achmad Yani Yogyakarta.
5. Seluruh Karyawan Pegadaian Syariah Kusumanegara yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Ibu Eni Setiyowati dan Bapak Suprpto selaku orang tua penulis yang selalu mendoakan, memberikan dukungan dalam penyelesaian skripsi ini, serta kasih sayang, kesabaran dan ketulusan yang diberikan selama ini
7. Fauzan Cahyo Kawedar yang telah memberikan dukungan, Motivasi dan Nasihat secara moral dan materi, yang selalu support kegiatan penulis dalam bentuk apapun dan memberikan semangat.
8. Nurull Ellyka Pertiwi dan Adi Nugraha selaku kakak kandung dan kakak ipar yang telah membantu baik secara moral dan materi kepada penulis

9. Evi, Nora febriana, Nisrina, serta Umi Widi Hastuti yang telah memberikan masukan, motivasi dan dukungan kepada penulis dan memberikan semangat kepada penulis.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kebaikan kepada semuanya, sebagai imbalan atas segala kebaikan yang telah dilakukan kepada saya, Akhirnya besar harapan saya, semoga skripsi ini dapat berguna bagi banyak orang.

Yogyakarta, 09 Januari 2025

Ramadhani Nila Kusuma Putri

PERPUSTAKAAN
JENDERAL ACHMAD YANI
UNIVERSITAS YOGYAKARTA

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
Abstract	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	8
E. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
A. Landasan Teori.....	10
1. Pengertian Penaksiran.....	10
2. Pengukuran Nilai Barang Gadai	11
3. Tujuan dan Pelaksanaan Penaksiran	12
4. Risiko Kinerja pada Pegadaian Syariah.....	12
5. Gadai Syariah / <i>Rahn</i>	13
6. Landasan Hukum Gadai Syariah.....	13
7. Barang Jaminan Gadai Emas Syariah	17
8. Emas.....	18
9. Gadai Fleksi	22
10. Produk – produk Pegadain Syariah Kantor Cabang Kusumanea tawarkan beberapa produk sebagai berikut:	23
B. Penelitian Terdahulu	26
C. Kerangka Berpikir.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	35

A. Desain Penelitian.....	35
B. Subjek Penelitian.....	35
C. Tempat dan Waktu Penelitian	37
D. Teknik Pengumpulan Data.....	37
E. Kriteria Keabsahan Data	38
F. Teknik Analisis Data.....	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	43
A. Gambaran Umum Objek Penelitian	43
1. Sejarah PT Pegadaian (Persero) Syariah Cabang Kusumanegara.....	43
2. Visi dan Misi Pegadaian syariah.....	44
3. Struktur Organisasi pegadaian Syariah kusumanegara	45
4. Budaya Perusahaan	47
5. Rahn Emas Pegadaian Syariah Kantor Cabang Kusumanegara.....	48
6. Rahn Fleksi Pegadaian Syariah Kantor Cabang Kusumanegara.....	49
7. Proses dan Ketentuan Penaksiran Rahn Emas dan Rahn Fleksi	49
B. Teknik Pengumpulan Data.....	51
1. Wawancara.....	51
2. Observasi.....	52
3. Dokumentasi	52
C. Uji Keabsahan Data.....	53
1. Uji Kredibilitas.....	53
2. Uji <i>Transferability</i>	56
3. Uji <i>Dependability</i>	56
4. Uji <i>Confirmability</i>	56
D. Analisis Data Hasil Penelitian	57
1. <i>Data Collection</i> (Pengumpulan Data)	57
2. <i>Data Reduction</i> (Reduksi Data)	57
1. Pelaksanaan Penaksiran Rahn Emas Dan Rahn Fleksi Pegadaian Syariah Kantor Cabang Kusumanegara.....	58
2. Risiko yang akan ditanggung oleh penaksir jika dalam pelaksanaan penaksiran rahn emas dan rahn fleksi penaksir salah dalam memberikan taksiran suatu barang gadai.....	69

3. Upaya yang dilakukan Pegadain Syariah Kusumanegara dalam menghadapi kendala dalam pelaksanaan penaksiran Rahn emas dan Rahn fleksi	72
3. <i>Data Display</i> (Penyajian Data)	74
D. Penarikan Kesimpulan atau Verifikasi	84
E. Pembahasan Hasil Penelitian	86
1. Pelaksanaan Penaksiran Rahn Emas Dan Rahn Fleksi Pegadaian Syariah Kantor cabang Kusumanegara	86
2. Risiko yang akan ditanggung oleh penaksir jika dalam pelaksanaan penaksiran rahn emas dan rahn fleksi penaksir salah dalam memberikan taksiran suatu barang gadai	87
3. Upaya yang dilakukan Pegadain Syariah Kusumanegara dalam menghadapi kendala dalam pelaksanaan penaksiran Rahn emas dan Rahn fleksi	88
BAB V PENUTUP	91
A. Kesimpulan	91
B. Saran	92
C. Keterbatasan	93
DAFTAR PUSTAKA	94
LAMPIRAN	98

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Data OSL/Outstanding Loans	5
Tabel 1.2 Pedoman Taksiran	6
Tabel 2.1 Bentuk dan Karakteristik Emas	19
Tabel 2.2 Jenis-Jenis Emas	20
Tabel 2.3 Jenis Jenis Gadai fleksibel	22
Tabel 2.4 Studi Penelitian Terdahulu	26
Tabel 3.1 Daftar Partisipan	36
Tabel 4.1 Informan Wawancara	51
Tabel 4.2 Persentase <i>Marhun Bih</i> Terhadap taksiran	63
Tabel 4.3 Administrasi Rahn fleksibel Pegadaian Syariah Kusumanegara	64
Tabel 4.4 Perhitungan emas pegadaian syariah kusumanegara	66
Tabel 4.5 Data Display	74

PERPUSTAKAAN
JENDERAL
YOGYAKARTA
ACHMAD YANI

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2 Kerangka Berfikir.....	34
Gambar 4 Sejarah Pegadaian	43
Gambar 4.1 Struktur Organisasi Kantor Cabang PT. Pegadaian Syariah Kusumanegara.....	45
Gambar 1. Foto bersama manager gadai dan pimpinan cabang	145
Gambar 2. foto bersama nasabah 1 dan nasabah 2.....	145
Gambar 3. Foto bersama dengan Penaksir	146

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar List Wawancara.....	99
Lampiran 2 Transkrip Wawancara.....	103
Lampiran 3 Tabel Coding / List Informan.....	130
Lampiran 4 Data Display.....	131
Lampiran 5 Dokumentasi.....	141
Lampiran 6 Surat Izin Penelitian.....	147
Lampiran 7 Member Checking.....	148
Lampiran 8 Kartu Bimbingan Skripsi.....	151
Lampiran 9 Surat Bebas Keuangan.....	153
Lampiran 10 Hasil Plagiarisme.....	154

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA