

**PENGARUH INFLASI, SUKU BUNGA, *LEVERAGE* DAN LIKUIDITAS
TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2020-2024 DENGAN UKURAN PERUSAHA
SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta



Disusun oleh :

PUTRI NUR AINI

212301042

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA**

2025

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

Pengaruh Inflasi, Suku Bunga, *Leverage* dan Likuiditas Terhadap
Profitabilitas Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI Tahun 2020-2024
Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi

Diajukan oleh:

PUTRI NUR AINI

212301042

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji dan Dinyatakan Sah
Sebagai Salah Satu Syarat untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Akuntansi
Program Studi Akuntansi (S-1) Fakultas Ekonomi dan Sosial
Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta


Tanggal: 22 Agustus 2025

Mengesahkan

Ketua Penguji,

Pembimbing,


Gerlan Haha Nusa, S.E., M.Acc., Ak., CA
NPP. 2018.13.0129


David Sulistivantoro, S.E., M.Acc., Ak., CA
NPP. 2018.13.0128


Pjs. Ketua Program Studi Akuntansi
KETUA
PROGRAM STUDI

Gerlan Haha Nusa, S.E., M.Acc., Ak., CA.
NPP. 2018.13.0129

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini adalah mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta,

Nama : Putri Nur Aini

NPM : 212301042

Program Studi : Akuntansi (S-1)

Judul Skripsi : Pengaruh Inflasi, Suku Bunga, *Leverage* dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI Tahun 2020-2024 Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi

Menyatakan bahwa hasil penelitian dengan judul tersebut di atas adalah asli karya saya sendiri dan bukan hasil plagiarisme. Semua referensi dan sumber terkait yang dikutip dalam karya ini telah ditulis sesuai kaidah penulisan ilmiah yang berlaku. Dengan ini, saya menyatakan untuk menyerahkan hak cipta penelitian kepada Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta guna kepentingan ilmiah.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak mana pun. Apabila terdapat kekeliruan atau ditemukan adanya pelanggaran akademik di kemudian hari, maka saya bersedia menerima konsekuensi yang berlaku sesuai ketentuan akademik.

Yogyakarta, 22 Agustus 2025



Putri Nur Aini

KATA PENGANTAR

Puji Syukut penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Inflasi, Suku Bunga, *Leverage* dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Perusahaan Properti yang Terdaftar di BEI Tahun 2020-2024 Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderasi”.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bimbingan, arahan, dan bantuan berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, kepada :

1. Bapak Edhy Tri Cahyono, S.Si., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
2. Bapak Gerlan Haha Nusa, S.E., M.Acc. Ak. CA. selaku Ketua Program Studi Akuntansi (S-1) Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
3. David Sulistiyantoro, S.E., M.Acc., AK., CA selaku dosen pembimbing skripsi.
4. Seluruh sivitas akademika Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
5. Orangtua tercinta yaitu Ibu Niyem dan Bapak Abdul Rohman yang telah memberikan doa, kepercayaan, serta dukungan baik materil maupun moril.
6. Kepada sahabat tercinta, teman-teman dan orang-orang terkasih yang selalu mendukung, memberi bantuan, serta menemani dari awal perkuliahan sampai dengan akhir.

Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan kebaikan kepada semuanya, sebagai imbalan atas segala kebaikan yang telah dilakukan kepada penulis. Akhir kata, besar harapan penulis semoga skripsi ini dapat berguna bagi banyak pihak.

Yogyakarta, 24 Juni 2025

Penulis

Putri Nur Aini

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Penelitian	8
D. Manfaat Penelitian	9
E. Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Landasan Teori	11
B. Penelitian Terdahulu	19
C. Kerangka Berpikir	25
D. Pengembangan Hipotesis	26
BAB III METODE PENELITIAN	37
A. Desain Penelitian	37
B. Tempat dan Waktu Pelaksanaan	37
C. Definisi Operasional Variabel	37
D. Populasi dan Sampel	40
E. Teknik Pengumpulan Data	42

F. Teknik Analisis Data	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
A. Deskripsi Data	49
B. Pengujian Hipotesis	56
C. Pembahasan	70
BAB V PENUTUP	82
A. Kesimpulan	82
B. Keterbatasan Penelitian	84
C. Saran	84
DAFTAR PUSTAKA	85
LAMPIRAN	90

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	19
Tabel 3.1 Definisi Operasional Variabel	38
Tabel 3.2 Kriteria Sampel	41
Tabel 3.3 Daftar Sampel Terpilih	41
Tabel 4.1 Daftar Perusahaan <i>Outlier</i>	49
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	50
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	52
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolinearitas	53
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	53
Tabel 4.6 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	55
Tabel 4.7 Hasil Uji T	57
Tabel 4.8 Hasil Uji Interaksi X_1 Model 1	58
Tabel 4.9 Hasil uji Interaksi X_1 Model 2	59
Tabel 4.10 Hasil Uji Interaksi X_2 Model 1	61
Tabel 4.11 Hasil Uji Interaksi X_2 Model 2	62
Tabel 4.12 Hasil Uji Interaksi X_3 Model 1	64
Tabel 4.13 Hasil Uji Interaksi X_3 Model 2	65
Tabel 4.14 Hasil Uji Interaksi X_4 Model 1	66
Tabel 4.15 Hasil Uji Interaksi X_4 Model 2	67
Tabel 4.16 Hasil Uji Koefisien Determinan	69

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	25
Gambar 4.1 Hasil Uji Scatterplot	54

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Penelitian	91
Lampiran 2 Tabulasi Data Penelitian	93
Lampiran 3 Hasil Uji Statistik Deskriptif	104
Lampiran 4 Hasil Uji Asumsi Klasik	106
Lampiran 5 Hasil Uji Regresi Linier Berganda	109
Lampiran 6 Hasil Uji Hipotesis	111
Lampiran 7 Tabel Durbin Watson	117
Lampiran 8 Kartu Bimbingan	122
Lampiran 9 Cek Plagiarisme	124

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA