

**STUDI KOMPARATIF SISTEM HUKUM KEBENDAAN ATAS
KEPEMILIKAN DAN PENGUASAAN TANAH ANTARA INDONESIA
DAN PERANCIS**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum
Fakultas Ekonomi Dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta



Di Susun oleh:

RATU BILKIS

212302011

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI YOGYAKARTA**

2025

HALAMAN PENGESAHAN

STUDI KOMPARATIF SISTEM HUKUM KEBENDAAN ATAS KEPEMILIKAN DAN PENGUASAAN TANAH ANTARA INDONESIA DAN PERANCIS

Diajukan Oleh:
Ratu Bilkis
NPM. 212302011

Telah dipertahankan dan disahkan di depan Dewan Penguji dan dinyatakan sah
sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum
Program Studi Hukum (S-1) di Fakultas Ekonomi dan Sosial
Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

Tanggal : 14 Agustus 2025

Mengesahkan,

Pembimbing,



Adlia Nur Zhafarina, S.H., M.H.

Ketua Penguji,



Dr. Muhammad Zaki Mubarrak, S.H., M.H.

Anggota Penguji,



Adlia Nur Zhafarina, S.H., M.H.



Pjs. Ketua Program Studi Hukum,

Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.
NPP. 2019.13.0139

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini adalah Mahasiswa Program Studi Hukum
Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta,

Nama : Ratu Bilkis

NPM : 212302011

Program Studi : Hukum (S-1)

Judul Skripsi : Studi Komparatif Sistem Hukum Kebendaan Atas Kepemilikan
Dan Penguasaan Tanah Antara Indonesia Dan Perancis

Menyatakan bahwa hasil penelitian dengan judul tersebut di atas adalah asli karya
saya sendiri dan bukan hasil *plagiarisme*. Semua referensi dan sumber terkait yang
dikutip dalam karya ilmiah ini telah ditulis sesuai kaidah penulisan ilmiah yang
berlaku. Dengan ini, saya menyatakan untuk menyerahkan hak cipta penelitian
kepada Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta guna kepentingan ilmiah.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan
dari pihak manapun. Apabila terdapat kekeliruan atau ditemukan adanya
pelanggaran akademik di kemudian hari, maka saya bersedia menerima
konsekuensi yang berlaku sesuai ketentuan akademik.

Yogyakarta, 14 Agustus 2025



Ratu Bilkis

KATA PENGANTAR

Puji Syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Studi Komparatif Sistem Hukum Kebendaan atas Kepemilikan dan Penguasaan Tanah Antara Indonesia Dan Perancis”.

Skripsi ini dapat diselesaikan atas bimbingan, arahan, dan bantuan berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya, kepada:

1. Ibu Prof. Dr. rer.nat.apr., Triana Hertiani S.Si., M.Si., selaku rektor Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
2. Bapak Edhy Tri Cahyono S.Si., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
3. Ibu Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
4. Bapak Wahyu Adi Mudiparwanto, S.H., M.Kn., selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan dan masukan dalam penyusunan skripsi ini sehingga penulis menyelesaikan dengan baik dan tepat waktu.
5. Kedua Orang Tua, dan kakak yang telah berjasa dalam memberikan dukungan secara moril maupun materil. Serta tidak lupa memberikan semangat, do'a yang selalu melimpahkan kasih sayang untuk penulis dalam menyelesaikan proposal skripsi ini.

6. Seluruh Dosen Prodi Hukum dan para Sivitas Akademik Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.
7. Teman-teman Prodi Hukum Angkatan 2021 yang selalu mendukung dan membantu penulis selama studi berlangsung.
8. Seseorang yang istimewa, Gema Haryadhany yang selalu menjadi sumber ketenangan, penyemangat, dan pengingat untuk terus maju. Terima kasih atas pengertian, waktu, serta perhatian yang tak pernah putus selama masa-masa sulit ini. Kehadiranmu sangat berarti.
9. Serta seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah memberikan dukungan secara langsung maupun tidak langsung.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan penelitian dan penulisan selanjutnya. Penulis memohon maaf jika terdapat kesalahan dalam penulisan dan penyusunan skripsi ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pembaca dan menjadi kontribusi kecil dalam pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dibidang hukum serta bermanfaat bagi semua pihak.

Yogyakarta, 14 Agustus 2025



Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
INTISARI.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Orisinalitas Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Hukum Benda Indonesia dan Perancis	11
B. Hak kebendaan Indonesia dan Perancis	13
C. Hak atas tanah Indonesia dan Perancis.....	16
D. Pengusaan benda Indonesia dan Perancis.....	20
E. Teori perbandingan hukum.....	23
F. Teori Transplantasi Hukum	24
G. Teori Kepastian Hukum.....	30
H. Teori Sistem Hukum.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	

A. Jenis Penelitian	37
B. Pendekatan Penelitian.....	37
C. Sumber Bahan Hukum	40
D. Analisis Data	41
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Perbedaan Sistem Hukum Kebendaan Mengenai Kepemilikan Dan Penguasaan Tanah Antara Indonesia Dan Perancis	42
B. Evaluasi Implikasi Yuridis Terhadap Kepastian Hukum Agraria Di Indonesia.....	57
BAB V PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	62
B. Saran	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	69

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Perbandingan sistem pendaftaran tanah antara Indonesia dan Perancis

Tabel 2.1 Perbandingan sitem Pendaftaran tanah antara Indonesia dan Perancis

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kartu Bimbingan

Lampiran 2 Hasil Cek Plagiarisme

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA