

DAFTAR PUSTAKA

BUKU:

- Ahmad Fauzi dan Asril Sitompul, 2020, *Transplantasi Hukum dan Permasalahan dalam Penerapan di Indonesia*, CV. Pustaka Prima, Medan.
- Amiruddin, 2013, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, raja grafindo persada, cetakan VII, Jakarta.
- Arus Akbar Silondae dan Wirawan B. Ilyas, 2011, *Pokok-Pokok Hukum Bisnis*, Salemba Empat, Jakarta.
- Boedi Harsono, 2003, *Hukum Agraria Indonesia*, Djambatan, Jakarta.
- Djaja Melia, 2010, *Hukum Benda*, Prenada Media, Jakarta.
- Malaurie, Philippe & Aynès, Laurent. 2009, *Les Biens*, 4e édition, Defrénois, hlm. 12–15.
- Peter de Cruz, 2007, *Comparative Law in a Changing World*, 3rd ed. London: Routledge.
- Peter mahmud marzuki, 2005, *penelitian hukum*, kencana, Jakarta.
- Salim h.s, dan Erlies Septiana Nurbani, 2014, perbandingan hukum perdata comparative civil law, PT RajaGrafindo Persada, Jakarta.
- Subekti, 2017, pokok-pokok hukum perdata, PT intermasa, Jakarta.
- Sudikno Mertokusumo, 2010, *Sejarah Hukum Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.
- Widodo Dwi Putro, Ahmad Zuhairi, Syukron Salam, 2016, Elizabeth Lestari Taruli Lubis, Pembeli Beri Tikad Baik Dalam Sengket A Perdata Berobyek Tana, Leip, Jakarta.

JURNAL:

- Abdullah Mansur, Rangga Andika, Prita Tusia Megana, Ahmad Fanny Grafiky, & Sufiarina Sufiarina. (2025). Implementasi Teori Hukum dalam Reformasi Hukum Agraria di Indonesia. *Presidensial: Jurnal Hukum, Administrasi Negara, Dan Kebijakan Publik*, 2(1), 33–39. <https://doi.org/10.62383/presidensial.v2i1.439>
- Amasta, A. W., & Paulus, R. S. (2024). Penerapan Asas Fungsi Sosial Hak Atas Tanah Dalam Putusan Nomor 28/G/PU/2019/PTUN.PBR. *The Juris*, 8(1), 17–25. <https://doi.org/10.56301/juris.v8i1.1187>
- Arba, Mr., Sahnun, Mr., & Wahyuningsih, W. (2012). Pemberdayaan Hukum dan Kebijakan Pertanahan sebagai Upaya Penertiban dan Pendayagunaan Tanah Telantar. *Mimbar Hukum - Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada*, 22(1), 18. <https://doi.org/10.22146/jmh.16216>
- Bartos, T. (1997). Uti Possidetis. Quo Vadis? *Journals AUyRbKIntLaw*. <https://www.austlii.edu.au/cgi-bin/viewdoc/au/journals/AUYrBkIntLaw/1997/2.html>
- Bintang Idrus, M., Ch Thalib, M., & Hidayat Muhtar, M. (2025). Kesenjangan Hukum Dan Realitas Sosial Dalam Transaksi Tanah Tanpa Sertifikat. <https://doi.org/10.59966/yudhistira.v3i2.1926>

- Blajer, P. A. (2024). On the principle of public faith of land registers in a comparative context. *European Property Law Journal*, 12(2–3), 79–125. <https://doi.org/10.1515/eplj-2023-0005>
- Bustaman, B., & Agustiana, A. (2022). Kekuatan Alat Bukti Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Bukti Kepemilikan Hak. *Jurnal Justice Aswaja*, 1(1), 12–20. <https://doi.org/10.52188/jja.v1i1.314>
- Desky Setiawan, “Transplantasi Hukum Prinsip *National Treatment* dalam Undang-Undang Penanaman Modal Indonesia,” *Dharmasiswa: Jurnal Program Magister Hukum FHUI*, Vol. 2 No. 2 (Desember 2022).
- Disemadi, H. S., & Lau, S. (2021). Bezitter Yang Beritikad Baik Dalam Memperoleh Hak Milik Atas Tanah Melalui Acquisitive Verjaring. *JATISWARA*, 36(2), 193–204. <https://doi.org/10.29303/jtsw.v36i2.307>
- Fahluka Erizal, G. (2023). Penerapan sistem pendaftaran tanah yang menggunakan stelsel negatif bersendikan positif pada objek tanah yang telah terdaftar di kantor pertanahan. *Jurnal Notarius*, 2(1). <https://jurnal.umsu.ac.id/index.php/notarius/article/view/15965>
- Govinda k., & mohamad. (2017). Implementasi hukum benda/kebendaan terhadap anak menurut hukum perdata. *Lex Crimen*, VI(5). <https://ejournal.unsrat.ac.id/index.php/lexcrimen/article/download/16678/16195>
- Gusmara, G. R., Subekti, R., & Maharani, A. E. P. (2023). Analisis Perlindungan Hukum Atas Pendaftaran Tanah dengan Sistem Publikasi Negatif yang Berlaku di Indonesia. *Jurnal Hukum Bisnis*, 12(05), 1–8. <https://doi.org/10.47709/jhb.v12i05.2859>
- Habibi, Sy. A., Prambudi, G. S., Trisnawati, T., & Wulandari, R. (2024). Transformasi Digital Administrasi Pertanahan: Implementasi Dan Tantangan Sertipikat Elektronik Di Indonesia. *RIO LAW JURNAL*, 6(1), 499–507. <https://doi.org/10.36355/rlj.v6i1.1582>
- Heru wardoyo, “Syarat Sah Kepemilikan Hak Atas Tanah dan Kewenangan dalam Penerbitan Sertifikat Tanah di Indonesia”, *Jurnal kolaboratif*, Universitas Muhammadiyah Palu, Vol. 7, ISSUE 1, Januari, 2024.
- Irwanda, R. M. (2019). *Tinjauan Hukum Islam Tentang Bezit Terhadap Pasal 529 KUHPperdata* [Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung]. <https://repository.radenintan.ac.id/7940/1/SKRIPSI%20PDF.pdf>
- Luvianti, T. (2023). Perlindungan Hukum Bagi Pemilik Tanah yang Tumpang Tindih (Overlapping) Kepemilikan (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 221 PK/PDT/2014). *Unes Law Review*, 6(2). <https://doi.org/10.31933/unesrev.v6i2>
- Muhammad Zaki Mubarrak, Thalia Christine Marchsyelldi Putri Deanouva Matutu, Joko Susilo, “Pembentukan Peraturan Daerah Tentang Rumah Susun: Ketahanan Nasional Berbasis Pembangunan Bekelanjutan Studi Kota Yogyakarta”, *Jurnal Multidisiplin*, Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta, Vol. 03, No. 02, 2025.
- Mumpuni, N. W. R., & Mudiparwanto, W. A. (2021). Tinjauan Yuridis Mengenai Pengelolaan Barang Berupa Tanah Dan Bangunan Milik Negara

- Di Lingkungan Tentara Nasional Indonesia Angkatan Darat (TNI AD). *Jurnal Yuridis*, 8(1), 63. <https://doi.org/10.35586/jyur.v8i1.2282>
- Nurmiati, N., Rahman, S., & Yunus, A. (2020). Efektivitas Proses Pendaftaran Tanah Hak Milik. *Kalabbirang Law Journal*, 2(2), 101–112. <https://doi.org/10.35877/454RI.kalabbirang123>
- Putrisasmita, G. (2023). Kedudukan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Dalam Kerangka Reforma Agraria Untuk Mewujudkan Kepastian Hukum Pertanahan Di Indonesia. *LITRA: Jurnal Hukum Lingkungan, Tata Ruang, Dan Agraria*, 3(1), 18–36. <https://doi.org/10.23920/litra.v3i1.1466>
- Putro, W. D., Zuhairi, A., Salam, S., & Lubis, E. L. T. (2016). *Pembeli beritikad baik dalam sengketa perdata berobyek tanah* (A. W. Bedner, I. Nasima, & N. Syarifah, Eds.). LeIP. <https://bldk.mahkamahagung.go.id/images/PDF/2018/PENJELASAN-HUKUM-PEMBELI-BERITIKAD-BAIK.pdf>
- Regita A. Mumek, “Hak-Hak Kebendaan Ditinjau Dari Aspek Hukum Perdata”, *jurnal Lex Administratum*, Vol. V, No. 2, Maret-April, 2017.
- Rohmatodoni, A. (2023). *Perbandingan Hukum Hak Milik Atas Tanah Undang-Undang No 5 Tahun 1960 di Indonesia Dan Singapura* [Universitas Atma Jaya Yogyakarta]. <https://repository.uaajy.ac.id/id/eprint/29382>
- Safitri, F. A., Tyestas ALW, L., & Lumbanraja, A. D. (2020). Akibat Hukum Penggunaan Sistem Publikasi Negatif Berunsur Positif dalam Pendaftaran Tanah Di Kota Semarang. *NOTARIUS*, 13(2), 788–802. <https://doi.org/10.14710/nts.v13i2.31167>
- Salam, S. (2023). Penguasaan Fisik Tanah Sebagai Alat Bukti Kepemilikan Tanah Ulayat Di Pengadilan. *CREPIDO*, 5(1), 1–14. <https://doi.org/10.14710/crepido.5.1.1-14>
- Siti Halilah & Mhd. Fakhurrahman Arif, “Asas Kepastian Hukum Menurut Para Ahli,” *Siyasah: Jurnal Hukum Tata Negara*, Vol. 4 No. 2 (Desember 2021).
- Sudiarto, B. (2021). Subyek Hak Milik Atas Tanah Menurut UUPA. *Al-Qisth Law Review*, 5(1), 1. <https://doi.org/10.24853/al-qisth.5.1.1-43>
- Susilowati, E. (2018). Pelaksanaan pendaftaran tanah untuk pertama kali pada tanah yang belum bersertifikat. *Jurnal Justitiable*, 1(1). <https://doi.org/10.56071/justitiable.v1i1.39>
- Suyatno, *Kelemahan Teori Sistem Hukum Menurut Lawrence M. Friedman dalam Hukum Indonesia*, Fakultas Hukum Universitas Bung Karno.
- Syahriza Alkohir Anggoro, “Transplantasi Hukum di Negara-Negara Asia: Suatu Perbandingan,” *Indonesian Law Review and Journal*, Vol. 1 No. 1, Maret 2021.
- Tanner, C., Bicchieri, M., Nijhoff, P., & Daley, E. (2020). *A Review Of Land Tenure Issues And Op-Tions For The Future In Indonesia A Review Of Land Tenure Issues In Indonesia And Options For The Future Fao Indonesia Report*. <https://openknowledge.fao.org/handle/20.500.14283/cb0429en>

- Wicaksono, S., Bagas, B., & Reyhansyah, A. (2024). Penyelesaian Sengketa dan Konflik Pertanahan di Indonesia: Kajian Politik Hukum. *Dialogia Iuridica*, 16(1), 068–095. <https://doi.org/10.28932/di.v16i1.9993>
- Yasa, P. A., & Bagiastra, N. (2021). *Kedudukan Sertipikat Hak Atas Tanah terkait Berlakunya Sistem Publikasi Negatif di Indonesia*. 10(4). <https://doi.org/10.24843/JMHU.2021.v10.i04>
- Yunita Bernanda, Iis Qomariah, & Enggika Mandasari. (2025). Analisis Konflik Tanah dalam Konteks Hukum Adat. *Jejak Digital: Jurnal Ilmiah Multidisiplin*, 1(3), 516–523. <https://doi.org/10.63822/69cvs927>

SKRIPSI:

- Irwanda, R. M. (2019). *Tinjauan Hukum Islam Tentang Bezit Terhadap Pasal 529 KUHPerdota* [Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung]. Hlm 73, <https://repository.radenintan.ac.id/7940/1/SKRIPSI%20PDF.pdf>
- Rohmatodoni, A. (2023). *Perbandingan Hukum Hak Milik Atas Tanah Undang-Undang No 5 Tahun 1960 di Indonesia Dan Singapura* [Universitas Atma Jaya Yogyakarta]. Hlm 66, <https://repository.uajy.ac.id/id/eprint/29382>
- Rofi A. S., *Penguasaan Hak Tanah Masyarakat Adat Dayak Jalai, Kabupaten Ketapang, Provinsi Kalimantan Barat Perspektif Pasal 5 Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria Dan Hukum Islam*, Universitas Islam Indonesia, <https://dspace.uui.ac.id/handle/123456789/16908>

PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN:

- Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria. Lembaran Negara RI Tahun 1960.
- Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.
- Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.
- Code Civil Perancis 1804.

WEBSITE:

Code Civil Perancis

https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070721/LEGISCTA000006090204/2007-01-01/

Hukumonline diakses 3 oktober 2023, <https://www.hukumonline.com/berita/a/asas-asas-hukum-benda-lt633a57d3a3781/>

Notaires de France, “L’acte authentique du notaire,” diakses 16 April 2025, <https://www.notaires.fr/fr/profession-notaire/role-du-notaire-et-ses-principaux-domaines-d'intervention/lacte-authentique-du-notaire>

Provansal Alain, Resau Eurojuris france, diakses 26 Juli 2011, <https://www.eurojuris.fr/categories/gestion-5500/articles/notion-de-possession-au-sens-de-la-prescription-acquitive-2524.htm>

World Bank Group. (2023). *Dari Tapak ke Atas: Jaminan Hak Atas Tanah Meningkatkan Mata Pencarian dan Mendukung Agenda Perubahan Iklim di Indonesia*. World Bank Group.

<https://www.worldbank.org/in/news/feature/2023/12/14/from-the-ground-up-how-secure-land-rights-are-improving-livelihoods-and-supporting-the-climate-agenda-in-indonesia>

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA