

**TINJAUAN ASPEK HUKUM TERHADAP PELAKSANAAN
DAN MEKANISME EKSEKUSI PERKARA SENGKETA
TANAH (STUDI KASUS DI PENGADILAN NEGERI
PALANGKARAYA)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum Fakultas
Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta



Disusun Oleh:

Anisa Miftahul Firdaus

NPM. 212302026

**PROGRAM STUDI HUKUM
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI YOGYAKARTA
2025**

HALAMAN PENGESAHAN

TINJAUAN ASPEK HUKUM TERHADAP PELAKSANAAN DAN MEKANISME EKSEKUSI PERKARA SENGKETA TANAH (STUDI KASUS DI PENGADILAN NEGERI PALANGKARAYA)

Diajukan Oleh:

ANISA MIETAHUL FIRDAUS

212302026

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji dan dinyatakan sah sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum Program Studi Hukum (S-1) Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

Tanggal : 30 Juni 2025

Ketua Penguji



Dr. Muhammad Zaki Mubarrak, S.H., M.H.

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing



Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.

Anggota Penguji



Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.



Pjs. Ketua Program Studi Hukum

KETUA
PROGRAM STUDI

Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.

NPP. 2019.13.0139

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini adalah Mahasiswa Program Studi Hukum
Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta,

Nama : Anisa Miftahul Firdaus

NPM :212302026

Program Studi :Hukum (S-1)

Judul Skripsi :Tinjauan Aspek Hukum Terhadap Pelaksanaan
Eksekusi dan Mekanisme Perkara Sengketa Tanah (Studi
Kasus Di Pengadilan Negeri Palangkaraya)

Menyatakan bahwa hasil penelitian dengan judul tersebut di atas adalah asli karya
saya sendiri dan bukan hasil plagiarisme. Semua referensi dan sumber terkait yang
dikutip dalam karya ilmiah ini telah ditulis sesuai kaidah penulisan ilmiah yang
berlaku. Dengan ini, saya menyatakan untuk menyerahkan hak cipta penelitian
kepada Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta guna kepentingan ilmiah.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan
dari pihak manapun. Apabila terdapat kekeliruan atau ditemukan adanya
pelanggaran akademik di kemudian hari, maka saya bersedia menerima
konsekuensi yang berlaku sesuai ketentuan akademik.

Yogyakarta, 05, Juli 2025



Anisa Miftahul Firdaus

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur tak henti penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya karena atas izin-Nya lah peneliti dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Tinjauan Aspek Hukum Terhadap Pelaksanaan dan Mekanisme Eksekusi Perkara Sengketa Tanah (Studi Kasus Di Pengadilan Negeri Palangkaraya)”**. Penyusunan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar sarjana Hukum Program Studi Hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Achmad Yani Yogyakarta.

Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna, karena di dalamnya masih terdapat kekurangan-kekurangan. Hal ini dikarenakan keterbatasan yang dimiliki oleh penulis baik dalam segi kemampuan, pengetahuan serta pengalaman penulis. Oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun agar dalam penyusunan karya tulis selanjutnya dapat menjadi lebih baik.

Pada kesempatan kali ini penulis ingin menyampaikan rasa terimakasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, diantaranya yaitu kepada:

1. Allah SWT yang selalu memberikan kenikmatan baik jasmani, rohani, dan kekuatan yang telah diberikan, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Tanpa pertolongan-Nya, segala upaya dan perjuangan ini tidak akan berjalan lancar. Semoga segala ilmu yang diperoleh dapat membawa manfaat dan keberkahan. Aamiin;

2. Prof. Dr. rer.nat.apr. Triana Hertiani, S.Si., M.Si. selaku Rektor Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta, atas kesempatan yang diberikan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta;
3. Bapak Edhy Tri Cahyono, S.Si., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta, yang telah memberikan bimbingan dan fasilitas dalam proses akademik;
4. Ibu Niken Wahyuning Retno Mumpuning, S.H., M.H. sebagai Kaprodi Hukum yang memberikan banyak masukan selama perkuliahan;
5. Ibu Niken Wahyuning Retno Mumpuning, S.H., M.H., selaku dosen Pembimbing Akademik dan juga Dosen Pembimbing Skripsi terimakasih atas bimbingan, arahan, serta kesabaran yang telah diberikan selama proses penulisan skripsi ini. Setiap masukan, dukungan, dan ilmu yang Ibu berikan.
6. Seluruh Staff dosen Universitas Jendral Achmad Yani Yogyakarta khususnya Fakultas Ekonomi dan Sosial Program Studi Hukum yang telah memberikan ilmu yang tak ternilai harganya, masukan, pemikiran dan tenaga selama proses pembelajaran yang dapat menambah wawasan bagi penulis.
7. Bapak Muhammad Al-Amin dan juga Ibu Dawiyah selaku orang tua penulis yang telah menjadi sumber kekuatan, doa, dan kasih sayang dalam setiap langkah perjalanan akademik penulis Tanpa dukungan,

pengorbanan, serta doa yang tiada henti, penulis tidak akan mampu mencapai titik ini.

8. Yoga Sapto Nugroho dan Ifah Ulfi Hardiyanti selaku kakak laki-laki dan juga kakak Ipar penulis, dalam kesempatan kali ini ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada kedua kakak tercinta. Terima kasih atas segala dukungan, motivasi, dan semangat yang tiada henti selama penulis menjalani proses penulisan skripsi ini.
9. Riris Fitri Ramadhani dan Puput Mulyani, selaku sahabat baik penulis. Penulis ingin mengungkapkan apresiasi yang mendalam kepada sahabat-sahabat terbaik penulis. Terima kasih atas setiap dukungan, semangat, dan kebersamaan yang kalian berikan sepanjang perjalanan penulisan skripsi ini.
10. Adellia Mahardhika W. dan Pramesti Ratu Fiqih. ,Tiada kata yang cukup untuk menggambarkan betapa bersyukur penulis memiliki kalian selama perjalanan kuliah ini. Terima kasih atas setiap tawa, dukungan, dan kebersamaan yang telah kita lalui bersama.
11. Kepada pemilik Nim 213020302206, yang namanya tidak bisa penulis sebutkan disini. Terimakasih telah kebersamai penulis dari awal perkuliahan hingga saat ini, terimakasih atas segala dukungan, motivasi dan cinta yang telah diberikan.
12. Kepada penghuni kost Hijau terutama Fana, Novia, dan juga Thalia terimakasih penulis ucapkan sebesar-besarnya karena telah mewarnai dan juga memberikan pengalaman terindah selama ada di sini.

13. Cepi, dan Elisa, teman-teman online tercinta yang telah menjadi bagian dari perjalanan panjang penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Meskipun terpisah oleh jarak, dukungan, motivasi, serta diskusi yang kalian berikan telah menjadi sumber semangat yang luar biasa.
14. Pilla Rosa, sahabat baik penulis yang telah banyak memberikan bantuan, masukan, dan senantiasa menemani penulis sejak masa magang hingga penulisan skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.
15. Terakhir penulis ucapkan untuk Anisa Miftahul Firdaus, yaitu penulis sendiri, yang telah bertahan, yang tidak menyerah meski sering ingin berhenti. Terima kasih telah melewati malam-malam penuh keraguan dan pagi-pagi penuh harapan. Ini adalah hasil dari segala usaha, tangis, doa, dan keyakinan. Semoga langkah ke depan semakin teguh, dan impian semakin dekat.

Sleman, 05, juli 2025

Penulis.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
ABSTRACT.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	5
C. Tujuan Penelitian	5
D. Orisinalitas Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Tinjauan Umum Terkait Hukum Acara Perdata	11
B. Tinjauan Terkait Penegakan Hukum	15
C. Tinjauan Umum Terkait Eksekusi	17
D. Tinjauan Umum Terkait Sengketa Tanah	27
BAB III METODE PENELITIAN	31
A. Tipe Penelitian	31
B. Pendekatan Penelitian.....	31
C. Sumber Bahan Hukum	32
D. Teknik Pengumpulan Data	34

E. Analisis Data	35
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	36
A. Tinjauan Aspek Hukum Terhadap Pelaksanaan Eksekusi Perkara Sengketa Tanah di Pengadilan Negeri Palangkaraya	36
B. Mekanisme Terhadap Pelaksanaan Eksekusi Perkara Sengketa Tanah di Pengadilan Negeri Palangkaraya.	48
BAB V PENUTUP	69
A. Kesimpulan	69
B. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	70
LAMPIRAN	73

DAFTAR TABEL

TABEL 1.1 PERMOHONAN EKSEKUSI TAHUN 2024	3
TABEL 1.2 PERMOHONAN EKSEKUSI TAHUN 2025	4
TABEL 4.1 DATA PERKARA EKSEKUSI 2025.....	54
TABEL 4.2 DATA PERKARA EKSEKUSI 2024.....	55
TABEL 4.3 DATA PERKARA EKSEKUSI 2024.....	56

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Mekanisme Permohonan Eksekusi.....	50
--	----

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Izin Penelitian.....	78
Lampiran 2 Surat Pernyataan Telah Melakukan Penelitian.....	79
Lampiran 3 Dokumentasi Wawancara dan Penelitian.....	80
Lampiran 4 Lembar Kartu Bimbingan.....	82
Lampiran 5 Hasil Cek Plagiarisme.....	83

PERPUSTAKAAN
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI
YOGYAKARTA