

TINJAUAN YURIDIS PENERBITAN SERTIFIKAT ATAS TANAH BERDASARKAN PUTUSAN PENGADILAN KARENA PARA PIHAK TIDAK DIKETAHUI KEBERADANNYA

(Studi Kasus Putusan Nomor: 5/Pdt.G/2024/Pn. Pct)

Sely Dwika Padila¹, Wahyu Adi Mudiparwanto²

selydwikapadila@gmail.com, Wahyuaddie@gmail.com,

INTISARI

Penelitian ini mengkaji penerbitan sertifikat hak atas tanah berdasarkan putusan pengadilan ketika para pihak tidak diketahui keberadaannya. Fokus utama adalah Putusan Nomor 5/Pdt.G/2024/PN Pct, yang memberikan dasar hukum penerbitan sertifikat kepada pembeli meskipun penjual tidak dapat dihubungi. Metode yang digunakan adalah pendekatan normatif dan pendekatan kasus. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis ketentuan hukum serta prosedur peralihan hak atas tanah melalui putusan pengadilan. Hasil penelitian menunjukkan bahwa putusan pengadilan dapat dijadikan alas hak yang sah bagi penerbitan sertifikat, memberikan kepastian dan perlindungan hukum bagi pemilik tanah.

Kata Kunci: BPN, Putusan Pengadilan, Sertifikat Tanah

¹ Mahasiswa Prodi Hukum (S-1) Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

² Dosen Prodi Hukum (S-1) Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

**LEGAL REVIEW OF THE ISSUANCE OF LAND CERTIFICATES BASED
ON COURT DECISIONS DUE TO THE UNKNOWN EXISTENCE OF THE
PARTIES (Case Study of Decision Number: 5/Pdt.G/2024/Pn. Pct)**

Sely Dwika Padila, Wahyu Adi Mudiparwanto

selydwikapadila@gmail.com, Wahyuaddie@gmail.com,

ABSTRACT

This study examines the issuance of land title certificates based on court decisions when the parties are unknown. The main focus is Decree Number 5/Pdt.G/2024/PN Pct, which provides a legal basis for issuing certificates to buyers even though the seller cannot be contacted. The method used is a normative case approach. This study aims to analyze the legal provisions and procedures for the transfer of land rights through court decisions. The results of the study indicate that court decisions can be used as a legitimate basis for issuing certificates, providing certainty and legal protection for land owners.

Keywords: BPN, Court decision, Land Certificate