

**PENGARUH INFLASI, SUKU BUNGA, *LEVERAGE* DAN LIKUIDITAS
TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN PROPERTI YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2020-2024 DENGAN UKURAN PERUSAHAAN
SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

Putri Nur Aini¹ David Sulistiyantoro

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh inflasi, suku bunga, *leverage*, dan likuiditas terhadap profitabilitas perusahaan properti yang terdaftar di BEI periode 2020–2024, dengan ukuran perusahaan sebagai variabel moderasi. Metode penelitian menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder dari laporan keuangan tahunan 10 perusahaan properti yang dipilih melalui *purposive sampling*, menghasilkan 50 sampel. Analisis data dilakukan dengan regresi linier berganda dan *Moderated Regression Analysis* (MRA) menggunakan SPSS. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *leverage* berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas, sedangkan likuiditas berpengaruh positif signifikan. Inflasi dan suku bunga tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Ukuran perusahaan terbukti memoderasi (memperkuat) pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas, namun tidak mampu memoderasi pengaruh inflasi, suku bunga, dan *leverage*. Kesimpulan dari penelitian ini adalah faktor internal seperti *leverage* dan likuiditas lebih dominan memengaruhi profitabilitas dibanding faktor eksternal makroekonomi. Perusahaan disarankan untuk mengoptimalkan manajemen utang dan likuiditas, serta mempertimbangkan ukuran perusahaan dalam strategi penguatan profitabilitas.

Kata kunci: Inflasi, *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, Suku Bunga, Ukuran Perusahaan

¹ Mahasiswa Akuntansi (S-1) Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

² Dosen Program Studi Akuntansi Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

**THE INFLUENCE OF INFLATION, INTEREST RATES, LEVERAGE, AND
LIQUIDITY ON THE PROFITABILITY OF PROPERTY COMPANIES
LISTED ON THE INDONESIA STOCK EXCHANGE FOR THE 2020-2024
PERIOD WITH COMPANY SIZE AS A MODERATING VARIABLE**

Putri Nur Aini¹ David Sulistiyantoro

ABSTRACT

This study aims to analyze the influence of inflation, interest rates, leverage, and liquidity on the profitability of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2020–2024 period, with company size as a moderating variable. The research method used a quantitative approach with secondary data from the annual financial reports of 10 property companies selected through purposive sampling, resulting in 50 observational samples. Data analysis was conducted using multiple linear regression and Moderated Regression Analysis (MRA) with SPSS. The results show that leverage has a significant negative effect on profitability, while liquidity has a significant positive effect. Inflation and interest rates did not have a significant effect on profitability. Company size was proven to moderate (strengthen) the effect of liquidity on profitability but was unable to moderate the effects of inflation, interest rates, and leverage. In conclusion, internal factors such as leverage and liquidity have a more dominant influence on profitability compared to external macroeconomic factors. Companies are advised to optimize debt and liquidity management and consider company size in their profitability enhancement strategies.

Kata kunci: *Inflation, Interest Rate, Leverage, Liquidity, Profitability, Company Size*

¹ Mahasiswa Akuntansi (S-1) Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

² Dosen Program Studi Akuntansi Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta