

FAKTOR PENDUKUNG DAN PENGHAMBAT DALAM IMPLEMENTASI PROGRAM PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP (PTSL) STUDI KASUS DI KABUPATEN BANTUL

Enggal Suko Pangastiti¹, Wahyu Adi Mudiparwanto²

INTISARI

Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) merupakan upaya pemerintah untuk mempercepat pendaftaran tanah, termasuk di Kabupaten Bantul. Penelitian ini mengkaji implementasinya dengan menganalisis setiap tahapan, mulai dari perencanaan hingga penyerahan sertifikat. Penelitian juga mengidentifikasi faktor pendukung, seperti partisipasi masyarakat dan kejelasan regulasi, serta faktor penghambat seperti tanah waris dan tanah yang bersengketa. Dengan lebih dari 90% tanah yang telah bersertifikat, PTSL terbukti efektif dalam meningkatkan administrasi pertanahan dan kepastian hukum atas kepemilikan tanah di Kabupaten Bantul.

Kata Kunci: Implementasi, Kepastian Hukum, dan PTSL

¹ Mahasiswa Prodi Hukum (S-1) Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.

² Dosen Prodi Hukum (S-1) Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.

SUPPORTING AND INHIBITING FACTORS IN THE IMPLEMENTATION OF THE COMPLETE SYSTEMATIC LAND REGISTRATION PROGRAM (PTSL) CASE STUDY IN BANTUL DISTRICT

Enggal Suko Pangastiti³, Wahyu Adi Mudiparwanto⁴

ABSTRACT

The Complete Systematic Land Registration Program (PTSL) is a government effort to accelerate land registration, including in Bantul Regency. This study examines its implementation by analyzing each stage, from planning to certificate submission. The study also identified supporting factors, such as community participation and clear regulations, as well as inhibiting factors such as inherited land and disputed land. With more than 90% of land certified, PTSL has proven effective in improving land administration and legal certainty over land ownership in Bantul Regency.

Keywords: Implementation, Legal Certainty, and PTSL

³ Mahasiswa Prodi Hukum (S-1) Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.

⁴ Dosen Prodi Hukum (S-1) Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.