

**ANALISIS YURIDIS TERHADAP SURAT KEPUTUSAN (SK)  
PEGAWAI NON-PNS SEBAGAI JAMINAN KREDIT  
PERBANKAN PADA SEKOLAH TINGGI AGAMA  
ISLAM NEGERI SULTAN ABDURRAHMAN  
KEPULAUAN RIAU**

**SKRIPSI**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Hukum  
Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta



Disusun oleh:

**HUSNATYA ADYA ARIFIANA**  
212302043

**PROGRAM STUDI HUKUM  
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL  
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI  
YOGYAKARTA  
2025**

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS YURIDIS TERHADAP SURAT KEPUTUSAN (SK) PEGAWAI  
NON-PNS SEBAGAI JAMINAN KREDIT PERBANKAN PADA  
SEKOLAH TINGGI AGAMA ISLAM NEGERI SULTAN  
ABDURRAHMAN KEPULAUAN RIAU

Diajukan Oleh:

**Husnatya Adya Arifiana**

NPM. 212302043

Telah dipertahankan dan disahkan di depan Dewan Penguji dan dinyatakan sah  
sebagai salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Hukum  
Program Studi Hukum (S-1) di Fakultas Ekonomi dan Sosial  
Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta

Tanggal: 30 Juli 2023

Mengesahkan,

Pembimbing,



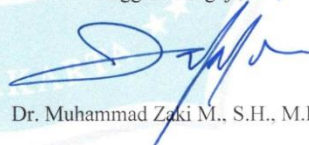
Dr. Muhammad Zaki M., S.H., M.H.

Ketua Penguji,



Adlia Nur Zhafarina, S.H., M.H.

Anggota Penguji,



Dr. Muhammad Zaki M., S.H., M.H.

Pjs. Ketua Program Studi Hukum,



**Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H.**

NPP. 2019.13.0139

## HALAMAN PERSETUJUAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini, adalah Mahasiswa Program Studi Hukum  
Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta,

Nama : Husnatya Adya Arifiana

NPM : 212302043

Program Studi : Hukum (S-1)

Judul Skripsi : Analisis Yuridis Surat Keputusan (SK) Pegawai Non-PNS  
Sebagai Jaminan Kredit Perbankan Pada Sekolah Tinggi Agama  
Islam Negeri Sultan Abdurrahman Kepulauan Riau

Menyatakan bahwa hasil penelitian dengan judul tersebut di atas adalah asli karya  
saya sendiri dan bukan hasil *plagiarisme*. Semua referensi dan sumber terkait  
yang dikutip dalam karya ilmiah ini telah ditulis sesuai kaidah penulisan ilmiah  
yang berlaku. Dengan ini, saya menyatakan untuk menyerahkan hak cipta  
penelitian kepada Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta guna  
kepentingan ilmiah.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan  
dari pihak mana pun. Apabila terdapat kekeliruan atau ditemukan adanya  
pelanggaran akademik di kemudian hari, maka saya bersedia menerima  
konsekuensi yang berlaku sesuai ketentuan akademik.

Yogyakarta, 11 Agustus 2025



Husnatya Adya Arifiana

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Puji Syukur senantiasa penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu wa ta'ala yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga dapat terselesaikan proposal skripsi yang berjudul “Analisis Yuridis Terhadap Surat Keputusan (SK) Pegawai Non-PNS Sebagai Jaminan Kredit Perbankan Pada Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri Sultan Abdurrahman Kepulauan Riau” dengan baik. Shalawat serta salam penulis haturkan kepada Nabi Muhammad Shallallahu 'alaihi wasallam, beserta keluarga dan para sahabatnya. Skripsi ini disusun dalam rangka untuk memenuhi syarat-syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta.

Skripsi ini dapat terselesaikan atas bantuan, bimbingan, dukungan, dan do'a, baik langsung maupun tidak langsung dari berbagai pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Prof. Dr. ret.nat.apr. Triana Hertiana, S.Si., M.Si., selaku Rektor Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta;
2. Bapak Edhy Tri Cahyono, S.Si., M.Psi., M.Psi., Psikolog., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial;
3. Ibu Niken Wahyuning Retno Mumpuni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Hukum Fakultas Ekonomi dan Sosial dan Dosen Pembimbing Akademik;

4. Bapak Dr. Muhammad Zaki Mubarrak, S.H., S.T., M.H., selaku Dosen Pembimbing Skripsi;
5. Seluruh sivitas akademika Universitas Jenderal Achmad Yani Yogyakarta yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
6. Bapak Eko Budi Wiriyanto dan Ibu Ria Fitriana Dewi, selaku Orang Tua penulis yang dengan sabar dan penuh kasih sayang memberikan segalanya, serta selalu mendoakan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini;
7. Seluruh pihak yang membantu dan terlibat dalam penulisan Skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini belum sempurna baik penulisan maupun isi karena keterbatasan kemampuan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang sifatnya membangun dari berbagai pihak untuk penyempurnaan isi skripsi ini sehingga dapat menjadi lebih baik lagi dikemudian hari. Akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih, semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pembaca dan semoga Allah Subhanahu wa ta'ala selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya kepada kita semua.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Yogyakarta, 11 Agustus 2025

Penulis,

Husnatya Adya Arifiana

## DAFTAR ISI

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>               | <b>i</b>    |
| <b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>          | <b>ii</b>   |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>          | <b>iii</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>               | <b>iv</b>   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                  | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                | <b>viii</b> |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>             | <b>ix</b>   |
| <b>INTISARI.....</b>                     | <b>x</b>    |
| <b>ABSTRACT .....</b>                    | <b>xi</b>   |
| <b>BAB I    PENDAHULUAN .....</b>        | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang Masalah .....          | 1           |
| B. Rumusan Masalah .....                 | 8           |
| C. Tujuan Penelitian.....                | 8           |
| D. Orisinalitas Penelitian.....          | 9           |
| <b>BAB II    TINJAUAN PUSTAKA .....</b>  | <b>11</b>   |
| A. Teori Kepastian Hukum.....            | 11          |
| B. Tinjauan Umum Perjanjian Kredit ..... | 14          |
| C. Tinjauan Umum Jaminan Kredit .....    | 26          |
| D. Tinjauan Umum Utang Piutang .....     | 31          |
| E. Tinjauan Umum Wanprestasi .....       | 34          |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>   | <b>39</b>   |
| A. Tipe Penelitian .....                 | 39          |

|                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| B. Pendekatan Penelitian.....                                                                                           | 39        |
| C. Sumber Data Penelitian .....                                                                                         | 41        |
| D. Analisis Data .....                                                                                                  | 43        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>                                                                      | <b>44</b> |
| A. Kelayakan Surat Keputusan (SK) Pegawai Non-PNS Sebagai<br>Jaminan Kredit Perbankan .....                             | 44        |
| B. Kepastian Hukum Dalam Mekanisme Eksekusi Jaminan Surat<br>Keputusan (SK) Pegawai Non-PNS Saat Terjadi Wanprestasi .. | 52        |
| <b>BAB V PENUTUP.....</b>                                                                                               | <b>58</b> |
| A. Kesimpulan .....                                                                                                     | 58        |
| B. Saran .....                                                                                                          | 59        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>                                                                                              | <b>61</b> |
| <b>LAMPIRAN .....</b>                                                                                                   | <b>65</b> |

## DAFTAR GAMBAR

|                                                                            |    |
|----------------------------------------------------------------------------|----|
| Gambar 1.1. Pasal 3 tentang Kewajiban Para Pihak .....                     | 49 |
| Gambar 2.1. Pasal 3 tentang Kewajiban Para Pihak .....                     | 49 |
| Gambar 3.1. Pasal 8 tentang Prosedur Memperoleh Fasilitas Pembiayaan ..... | 50 |
| Gambar 4.1. Pasal 3 tentang Ruang Lingkup Kerjasama .....                  | 56 |

PERPUSTAKAAN  
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI  
YOGYAKARTA

## DAFTAR LAMPIRAN

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Lampiran 1 Perjanjian Kerjasama ..... | 61 |
| Lampiran 2 Lembar Bimbingan .....     | 69 |
| Lampiran 3 Hasil Cek Plagiarisme..... | 70 |

PERPUSTAKAAN  
UNIVERSITAS JENDERAL ACHMAD YANI  
YOGYAKARTA